**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков,**

**Находящихся в муниципальной собственности МО «Каменка»**

Муниципальное образование «Каменка» на основании Постановления Главы администрации от 29.02.2016г.№23 «О проведении торгов по продаже земельных участков» приглашает юридические и физические лица принять участие в аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене.

Продажа земельных участков:

Лот №1 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым №85:03:100901:100, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу Иркутская область, Боханский район, д.Гречехон, ул.Школьная, д.18А, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешенным использованием): под объект торговли, общей площадью18 кв.м, Начальная цена земельного участка 6000 (шесть тысяч) руб.00 коп.

Лот №2 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:100501:150, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу Иркутская область, Боханский район, д.Морозово, ул.Ермолова д.7, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешенным использованием): под магазин, общей площадью109 кв.м, Начальная цена земельного участка 10000 (десять тысяч) руб.00 коп.

Лот №3 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:101407:57, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу Иркутская область, Боханский район, поле Долгополовский-Смоляной, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешенным использованием):под сенокосные угодия, общей площадью 830 580 кв.м. Начальная цена земельного участка 145000 (сто сорок пять тысяч) руб.00 коп.

Лот №4 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:101407:60, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу Иркутская область, Боханский район, поле Большая Чиста, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешенным использованием):под сенокосные угодия, общей площадью 1 160 000 кв.м. Начальная цена земельного участка 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) руб.00 коп.

Лот №5 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:101407:61, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу Иркутская область, Боханский район, поле Вершинка, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешенным использованием):под сенокосные угодия, общей площадью 400 000 кв.м. Начальная цена земельного участка 81 000 (восемьдесят одна тысяча) руб.00 коп.

Лот №6 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:101407:56, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу Иркутская область, Боханский район, поле Прогон, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешенным использованием):под сенокосные угодия, общей площадью 1 032 000 кв.м. Начальная цена земельного участка 172 000 (сто семьдесят две тысячи) руб.00 коп.

Лот №7 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:101407:59, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу Иркутская область, Боханский район, поле Талагой, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешенным использованием):под сенокосные угодия, общей площадью 1 463 800 кв.м. Начальная цена земельного участка 228 000 (двести двадцать восемь тысяч) руб.00 коп.

Лот №8 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:101407:58, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу Иркутская область, Боханский район, поле Осиновский, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешенным использованием):под сенокосные угодия, общей площадью 606 854 кв.м. Начальная цена земельного участка 113 000 (сто тринадцать тысяч) руб.00 коп.

Лот №9 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:101410:48, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу Иркутская область, Боханский район, поле «20,1», предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешенным использованием):для объектов сельскохозяйственного производства, общей площадью 200 000кв.м. Начальная цена земельного участка 47 000 (сорок семь тысяч) руб.00 коп.

Организатор проведения аукциона: Единая комиссия администрации МО «Каменка»

Почтовый адрес: 669322,Иркутская область, Боханский район с.Каменка, ул Школьная,5

Телефон 89501200306

Контактное лицо –Мутина Елена Анатольевна

Дата приема заявок на аукцион 10.03.2016 г

Дата, время окончания приема заявок на аукцион 11.04.2016г 16 ч.45мин.

Место, для рассмотрения заявок на аукцион администрация МО «Каменка», ул.Школьная,5 каб.№1, 12.04.2016 г.

Дата, время проведения аукциона: 14.04.2016г 10 ч.00 мин.

Место проведения аукциона: Иркутская область, Боханский район с.Каменка, ул Школьная,5, актовый зал администрации МО «Каменка»

Для участия в аукционе необходимо предоставить заявку на аукцион по прилагаемой форме, а так же внести задаток для участия в аукционе. Задаток, 20% от начальной цены, должен быть перечислен на счет администрации МО «Каменка» : УФК по Иркутской области (Администрация МО «Каменка»;л/сч 05343015540), ИНН8503005850 КПП 850301001 Р/счет40302810700003000091 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК г.Иркутск БИК 042520001 ОКТМО 25609419 КБК 033 1 14 06025 10 0000 430

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

копию платежного поручения, подтверждающего внесение задатка;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов; документ содержащий сведения о доле Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица(копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица представляют копию документа удостоверяющего личность.

В случае если от претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

«Шаг аукциона»: 5% от начальной цены земельного участка, «шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона.

Организатор проведения аукциона может принять решение об отказе проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течении 3 дней в газете «Сельская правда».

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников. Критерий выявления победителя-наивысшая цена . Предложения о цене за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет его продажную цену и номер билета победителя аукциона; итоги аукциона фиксируются в протоколе, подписываемом уполномоченным представителем Продавца, аукционистом и победителем торгов.

Задатки участникам торгов возвращаются в течении 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Срок заключения договора купли-продажи : в течении 5 дней со дня подписания протокола